

РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СНТ «СТРОИТЕЛЬ» 2023

Результаты деятельности 2023
и планирование развития 2024
СНТ «СТРОИТЕЛЬ»

Общее собрание членов СНТ 17.02.2024 г.

Повестка собрания

- ▣ Выбор председателя и секретаря общего собрания членов СНТ «СТРОИТЕЛЬ»;
- ▣ Отчет председателя СНТ о проделанной работе;
- ▣ Утверждение приходно-расходной сметы, штатного расписания и плана развития СНТ на 2024 год;
- ▣ Утверждение размера и срока уплаты членских взносов;
- ▣ Вопросы садоводов
- ▣ Разное

Отчет председателя правления о проделанной работе в 2023 году административно хозяйственная деятельность:

- ▣ Бухгалтерия СНТ переведена в аутсорсинговое управление «Ай Ти Ассистент»;
- ▣ Организована работа по составлению реестра членов СНТ;
- ▣ Организована работа по сбору документов на право собственности земельных участков;
- ▣ Организована работа с должниками (сформирован реестр должников СНТ, направлены досудебные претензии, направлены заявления на выдачу судебных приказов);
- ▣ Сформирована и опубликована обновленная схема СНТ;

Отчет председателя правления о проделанной работе в 2023 году административно хозяйственная деятельность:

- ▣ Осуществлен переход на платформу «СНТ Клуб»: запущен новый сайт СНТ sntstroitel34.sntclub.ru;
- ▣ Созданы личные кабинеты членов СНТ с возможностью голосования онлайн, историей начислений и оплат, а так же с возможностью оплаты взносов и потребленной электроэнергии через личный кабинет;
- ▣ Обеспечена коммуникация с членами СНТ в рамках Личного кабинета, почты, личного общения, мессенджеров WatsApp и Telegramm;
- ▣ Заключено соглашение с компанией «ВИСТ» о проведении проводного оптоволоконного интернета по территории СНТ;

Отчет председателя правления о проделанной работе в 2023 году

административно хозяйственная деятельность:

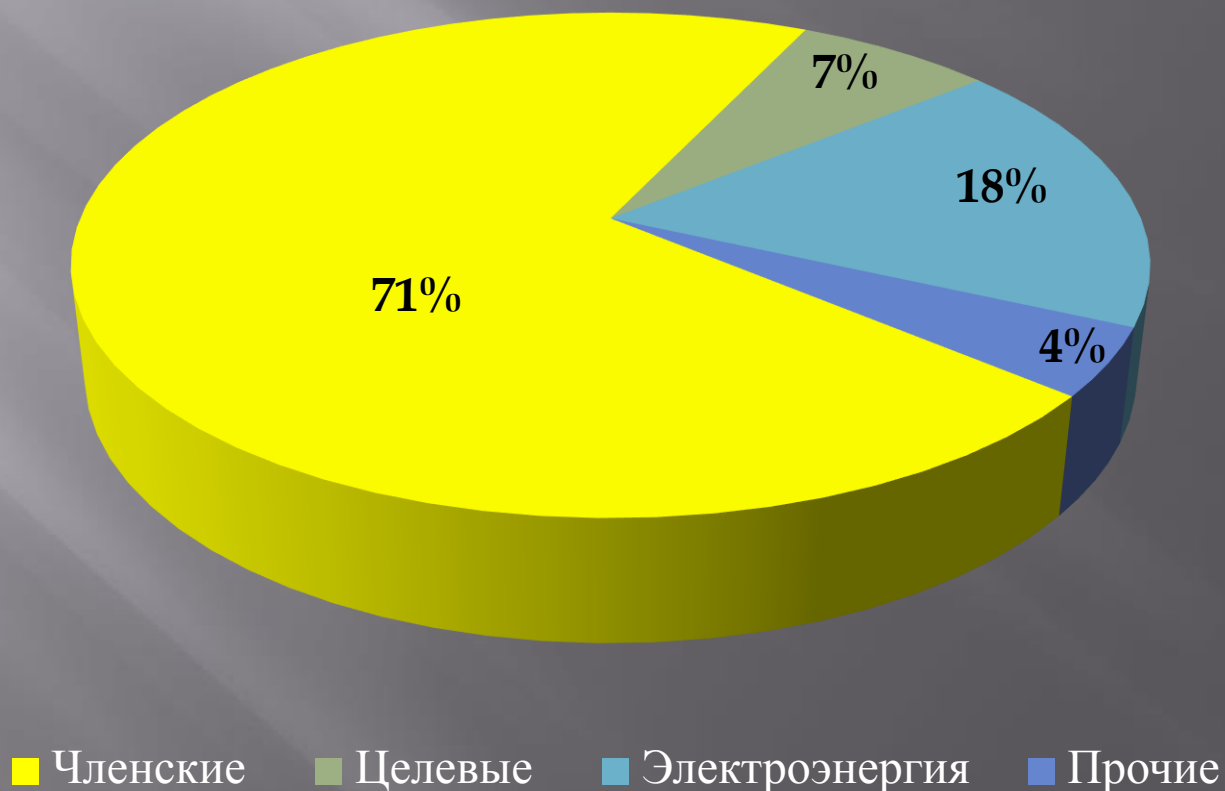
- ▣ Организована и проведена проверка потребления энергии садоводами, а так же соответствие установки индивидуальных приборов электроучета действующему законодательству РФ;
- ▣ Организована работа по проведению топографической съемки с последующим созданием проекта эффективной системы водопровода, с его дальнейшей реализацией (полная замена на ПНД трубы);
- ▣ Расширено уличное освещение территории СНТ (размещены фонари по Центральной улице и на массивах);
- ▣ Произведена расчистка от растительности Продольной улицы и мест вокруг трансформаторов;
- ▣ Приобретены и установлены новые рыбозащитные устройства, согласно требований законодательства;
- ▣ Проведена закупка 250 тонн вторичного щебня для отсыпки улицы Приморской (1-й массив);

Отчет председателя правления о проделанной
работе в 2023 году
финансовая деятельность:

- ▣ Собрано средств: 20582 т.р.
- ▣ Членские взносы за 2023 год 15350 т.р.
- ▣ Целевые взносы за 2023 год 1150 т.р.
- ▣ Оплата за электроэнергию 3 221 т.р.
- ▣ Иные поступления 861 т.р.

Отчет председателя правления о проделанной
работе в 2023 году
финансовая деятельность:

Поступления

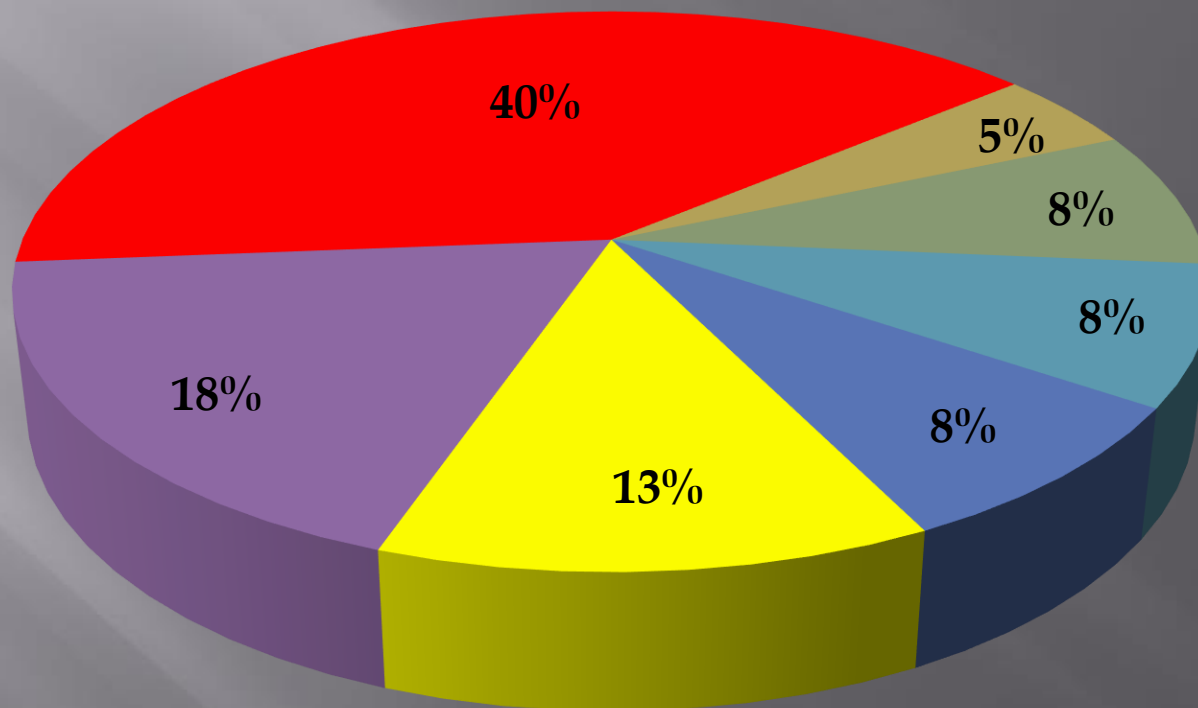


Отчет председателя правления о проделанной
работе в 2023 году
финансовая деятельность:

- ▣ Расходы СНТ в 2023 году: **20668 т.р.**
- ▣ ФОТ (3 490 т.р.)
- ▣ Налоги и сборы (1 717 т.р.)
- ▣ Вывоз ТБО (950 т.р.)
- ▣ Оплата услуг ЧОП «РУСЬ» (2605 т.р.)
- ▣ ВолгоградЭнергоСбыт (8285 т.р.)
- ▣ Модернизация водопровода (1628 т.р.)
- ▣ АйТи Ассистент (330 т.р.)
- ▣ Прочие расходы и поставщики (1663 т.р.)

Отчет председателя правления о проделанной работе в 2023 году финансовая деятельность:

Расходы СНТ в 2023 году



■ Вывоз ТБО

■ Водопровод

■ Прочие расходы

■ Налоги и сборы

■ ЧОП РУСЬ

■ ФОТ

■ Энергосбыт

Отчет председателя правления о проделанной работе в 2023 году финансовая деятельность:



Отчет председателя правления о проделанной работе в 2023 году финансовая деятельность:

Статья расходов	Количество	мощность прибора	кол-во часов работы	кол-во дней работы	ИТОГО	стоимость квт/ч	СУММА
Освещение территории СНТ	100	0,03	12	365	13140	3,78	49 669 ₽
Водокачка	2	250	7	120	420000	3,78	1 587 600 ₽
ОФИС Ленина	1	3	24	180	12960	11,46	148 522 ₽
ОФИС Массив	1	1	24	180	4320	3,78	16 330 ₽
Слесарка	1	2	24	180	8640	3,78	32 659 ₽
Охрана	1	4	24	180	17280	3,78	65 318 ₽
Оплата садоводов	1	99	24	360	852139	3,78	3 221 085 ₽
Недоплата от садоводов	1	97	24	360	837104	3,78	3 164 252 ₽
ИТОГО:							8 285 435 ₽

Отчет председателя правления о проделанной работе в 2023 году

анализ финансового состояния:

□ ПОСТУПЛЕНИЯ: 20582 т.р.

- Объём поступивших членских и целевых взносов составил 16500 т.р. и оказался выше плана за счет взыскания долгов
- (сумма, поступившая в рамках работы с должниками составила 2500 т. р.)
- Поступления взносов за электричество 3221 т.р.
- Прочие внебюджетные поступления составили 861 т.р.

□ ЗАТРАТЫ 20668 т.р.

- Фактические затраты по статье **ФОТ и налоги 5207 т.р.**
- Фактические затраты на охрану СНТ 2605 т.р.
- Фактические затраты на вывоз ТБО 950 т.р.
- Фактические затраты на электроэнергию 8285 т.р.
- Фактические затраты на модернизацию водопровода 1600 т.р.
- Фактические затраты на **Благоустройство** 358 т.р.
- Прочие расходы поставщики и услуги 1663 т.р.

□ ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ЗАТРАТЫ

- За счет поступления внебюджетных средств а так же вынужденного перераспределения бюджета, осуществлялась оплата за потребленную садоводами, но не оплаченную электроэнергию в сумме 3164` т.р., техническое обслуживание и ремонт электрических и водопроводных сетей СНТ (установлены РОПы), осуществлялась работа с должниками.
- При сохранении текущих затрат по благоустройству (за вычетом всех «сетевых» расходов) общий членский взнос должен составлять 1750 руб/сотка вместо текущих 1500 руб/сотка.

Отчет председателя правления о проделанной работе в 2023 году

ВЫВОДЫ:

- СНТ СТРОИТЕЛЬ не повышало взносы садоводов в 2023 году, при этом инфляция за 2022 и 2023 годы составила 19,5%;
- Текущий бюджет позволяет покрывать обязательные расходы, но с трудом, за счет вынужденного перераспределения средств и в ущерб статей благоустройство и модернизация;
 - Текущее состояние инфраструктуры поддерживается в рабочем состоянии, хотя требует модернизации;
 - Большое количество задолженностей садоводов, брошенных участков и недоплаты за электроэнергию не позволяют развивать и модернизировать инфраструктуру СНТ, что является ключевой проблемой нашего Товарищества;
- К сведению: более 30 СНТ Волгоградской области находятся в процесс банкротства за долги перед «Волгоградэнерго», с ограничением к ресурсам.

Планирование развития
СНТ «СТРОИТЕЛЬ» в 2024 году
5 приоритетных направлений СНТ:

Электроснабжение

Водоснабжение

Дороги

Пожарная
безопасность

Благоустройство
СНТ

Планирование развития СНТ «СТРОИТЕЛЬ» в 2024 году ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

Текущее состояние:

- ▣ Общее состояние электрохозяйства в удовлетворительном состоянии, в собственности СНТ;
- ▣ 2 трансформатора требуют ремонта и оперативной модернизации;
- ▣ Сумма сборов за потребленную садоводами электроэнергию меньше суммы оплаты в сбыт;
- ▣ Отсутствует системность оплаты за электроэнергию;
- ▣ Несоответствие подключения строений к электросети, законодательству РФ;

Планирование развития СНТ «СТРОИТЕЛЬ» в 2024 году ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

Запланированные мероприятия:

- ▣ Принятие Положения об электроснабжении в СНТ;
- ▣ Заключение договоров на электроэнергию с собственниками;
- ▣ Приведение техприсоединений в соответствие с законодательством;
- ▣ Контроль ежемесячной оплаты за электроэнергию постоянно проживающих на территории СНТ;
- ▣ Ограничение подачи ресурса должникам;
- ▣ Модернизация текущего электрохозяйства СНТ;
- ▣ Заключение договора на обслуживание с энергосбытовой компанией;

Планирование развития СНТ «СТРОИТЕЛЬ» в 2024 году ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

Заклучение договора о
компенсации затрат по
электроэнергии



Выполнение работ по
соответствию
подключения строения
к электросети СНТ



Подготовка пакета
документов об
энергоснабжении



Осмотр
объекта



Опломбировка
ИПУ
электроэнергии



Выдача АВЭ,
заявителю



Подача
электроэнергии
согласно
законодательства
РФ

ТУ – технические условия; А – акт ввода в эксплуатацию;

Планирование развития СНТ «СТРОИТЕЛЬ» в 2024 году ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

Схема исполнения технических условий

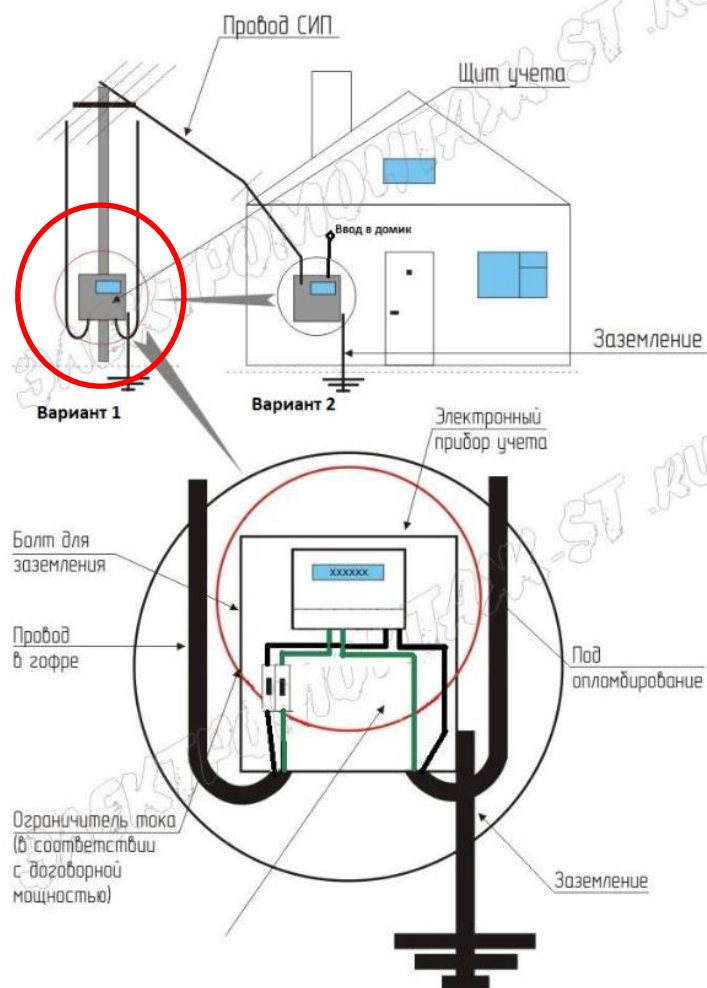
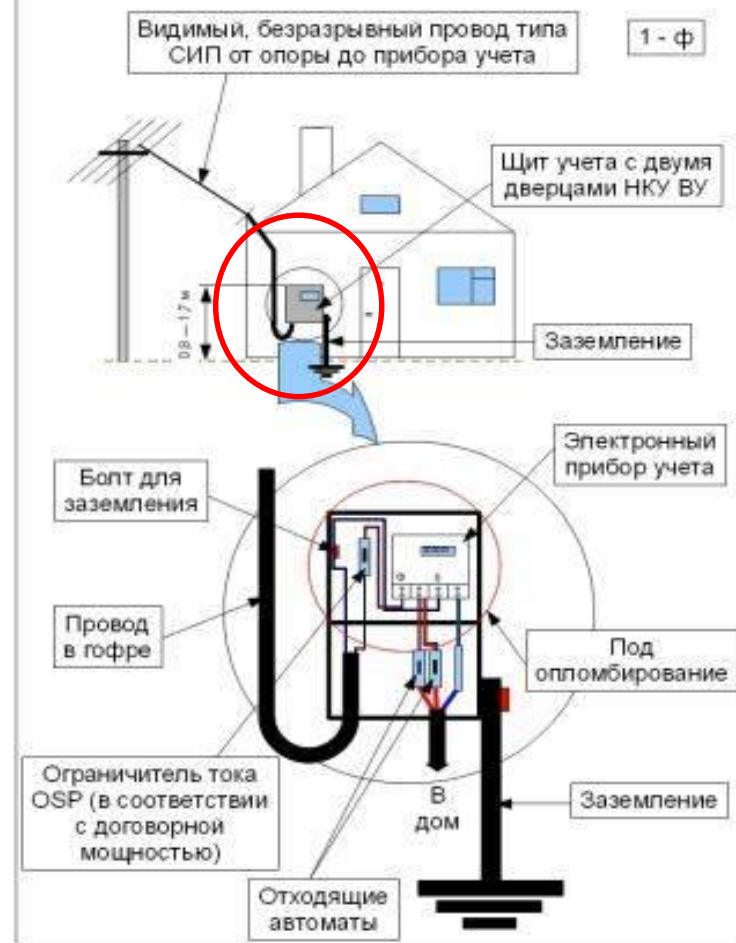


Схема выполнения технических рекомендаций



Планирование развития СНТ «СТРОИТЕЛЬ» в 2024 году ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

Текущее состояние:

- ▣ Частично заменена магистральная труба на пластиковую в границах улиц с 2-й по 19-ю;
- ▣ Изношенная система металлического водопровода (срок службы металлических труб 20 лет при должном обслуживании)
- ▣ Отсутствие корректно работающей системы (несоответствие водопровода расчетной мощности в связи с образованием 3 и 4 массивов);

Планирование развития СНТ «СТРОИТЕЛЬ» в 2024 году ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

Запланированные мероприятия:

- ▣ Заключение договора на водопользование с ВБУ, согласно законодательства, с установкой системы учета объема потребленного ресурса;
- ▣ Сбор целевого взноса на модернизацию водопровода;
- ▣ Проведение топографических измерений территории СНТ;
- ▣ Разработка проекта системы летнего полива СНТ, с учетом перехода на пластиковые трубы;
- ▣ Полная замена металлического водопровода на пластиковый, по проекту, СОГЛАСНО ГРАФИКА ЗАМЕНЫ!;

Планирование развития СНТ «СТРОИТЕЛЬ» в 2024 году ДОРОГИ:

Текущее состояние:

- ▣ Изношенная дорожная система;
- ▣ Большая часть дорог с грунтовым покрытием;
- ▣ Сложные участки на подъемах на 1 и 2 массивах;
- ▣ Частичная отсыпка участков улиц (ямочный ремонт);
- ▣ Обращаем Ваше внимание, что центральная дорога «ул.Продольная», находится на балансе Ерзовки. Обязанности по ее содержанию лежат на Администрации п.Ерзовка. СНТ СТРОИТЕЛЬ регулярно направляет обращения о необходимости ремонта и обслуживании дороги, а так же собственными силами производит обрезку обочин.

Планирование развития СНТ «СТРОИТЕЛЬ» в 2024 году ДОРОГИ:

Запланированные мероприятия:

- ▣ Определение приоритетных сквозных/кольцевых улиц на 1 и 2 массивах;
- ▣ Подготовка и полная отсыпка определенных улиц щебнем/асфальтной крошкой, обустройство сложных участков этих улиц на спусках/подъемах;

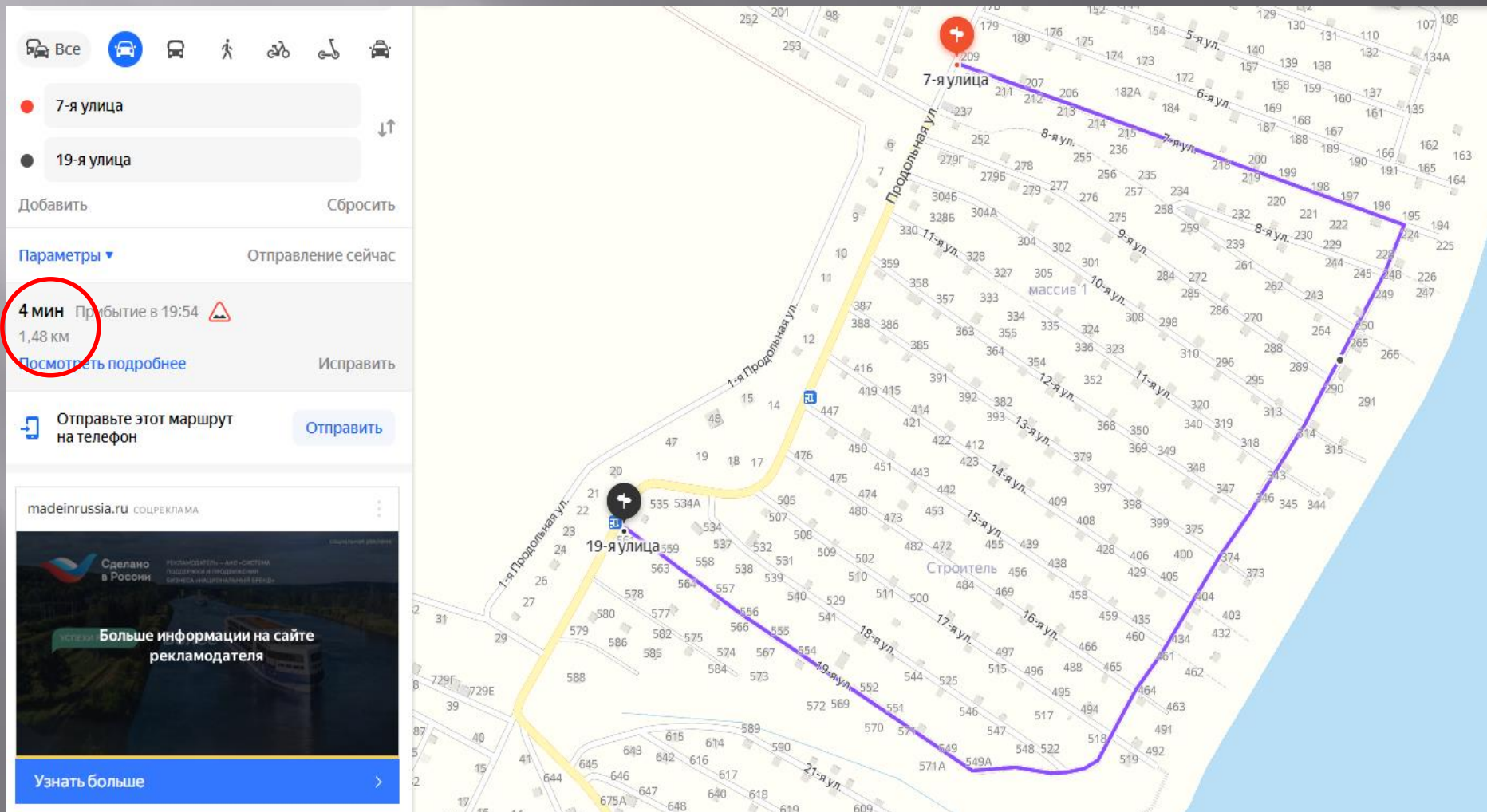
Планирование развития СНТ «СТРОИТЕЛЬ» в 2024 году ДОРОГИ:

Расчет объемов и стоимость устройства твердого
покрытия на 1 метр пути:

- Ширина проезжей части – 2 метра
- Толщина отсыпки по факту 15 см (10 см щебень, 5 см асфальтная крошка) (по нормам 25 см)
- ИТОГО на 1 метр: $1 \times 2 \times 0,15 = 0,3$ куб.м. (0,4 тонн)
- Щебень для устройства подушки 600 руб/т
- Асфальтная крошка 1100 руб/т
- Доставка ТОНАР 40 т = 15000 руб
- Трактор 1 час 2500 руб

Планирование развития СНТ «СТРОИТЕЛЬ» в 2024 году ДОРОГИ:

1 массив: 7 улица – Приморская - 19 улица.



Планирование развития СНТ «СТРОИТЕЛЬ» в 2024 году ДОРОГИ:

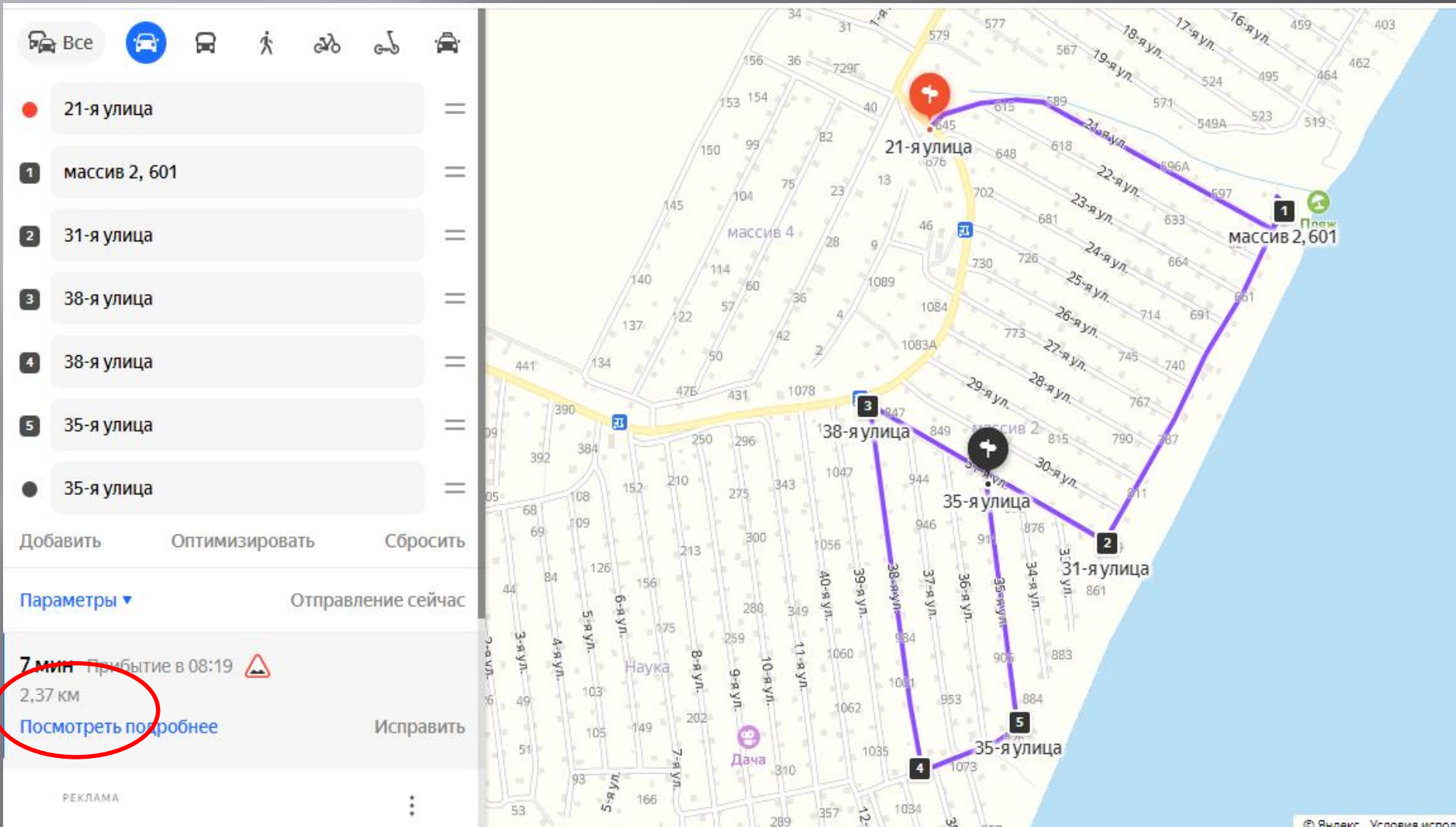
1 массив: 7 улица – Приморская - 19 улица.

Необходимая сумма 497 т.р.

- $1,5 \text{ км} = 1500 \times 0,3 \text{ куб.м} = 450 \text{ куб.м. (585 тонн)}$
- Щебень $350 \text{ т} \times 600 \text{ р} = 210 \text{ т.р}$
- Крошка асфальтная $175 \text{ т} \times 1300 \text{ р} = 227 \text{ т.р}$
- Доставка 8 тонаров $\times 15000 \text{ р} = 120 \text{ т.р.}$
- Трактор 5 дней по 12 часов по 2500 р.ч. = 150 т.р.
- ИТОГО: $210 + 227 + 120 + 150 = 707 \text{ т.р.} - (210 \text{ т.р. закуплено в 2023}) = 497 \text{ т.р.}$

Планирование развития СНТ «СТРОИТЕЛЬ» в 2024 году ДОРОГИ:

2 массив: 21 улица -Приморская- 31улица – 38 улица.



Планирование развития
СНТ «СТРОИТЕЛЬ» в 2024 году
ДОРОГИ:

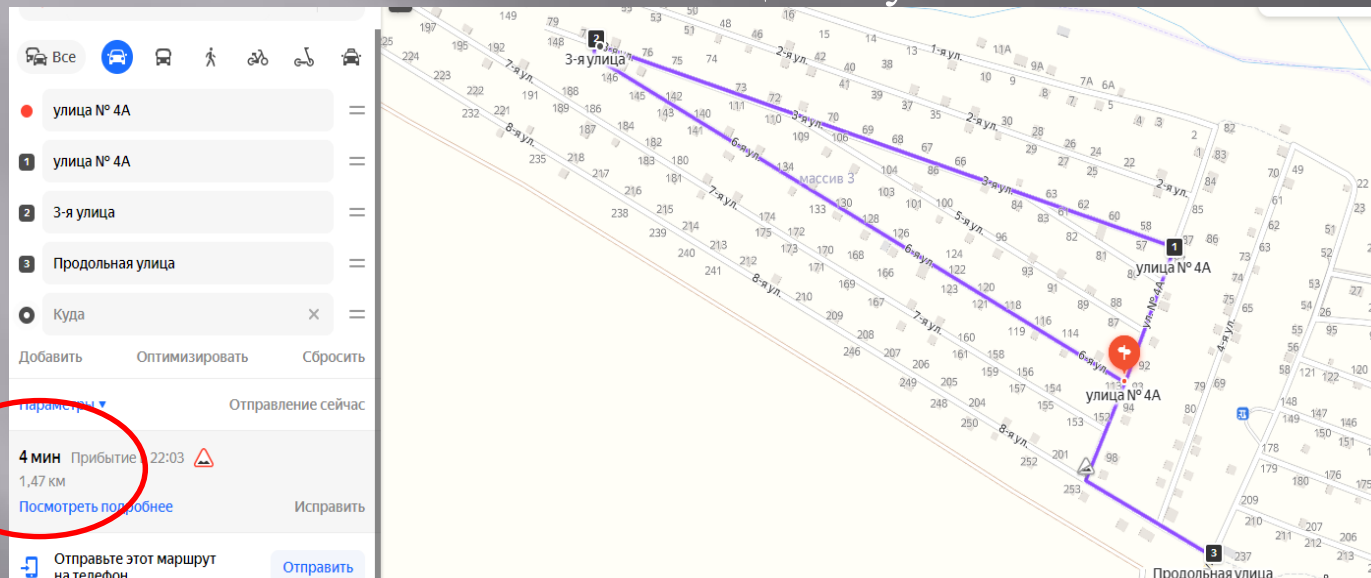
2 массив: 21 улица -Приморская- 31улица – 38 улица.

Необходимая сумма 1366 т.р.

- $2,4 \text{ км} = 2400 \times 0,3 \text{ куб.м} = 720 \text{ куб.м. (940 тонн)}$
- Щебень $564 \text{ т} \times 600 \text{ р} = 339 \text{ т.р}$
- Крошка асфальтная $282 \text{ т} \times 1300 \text{ р} = 367 \text{ т.р}$
- Доставка 24 тонара $\times 15000 \text{ р} = 360 \text{ т.р.}$
- Трактор 10 дней по 12 часов по 2500 р.ч. = 300 т.р.
- ИТОГО: $339+367+360+300 = 1366 \text{ т.р.}$

Планирование развития СНТ «СТРОИТЕЛЬ» в 2024 году ДОРОГИ:

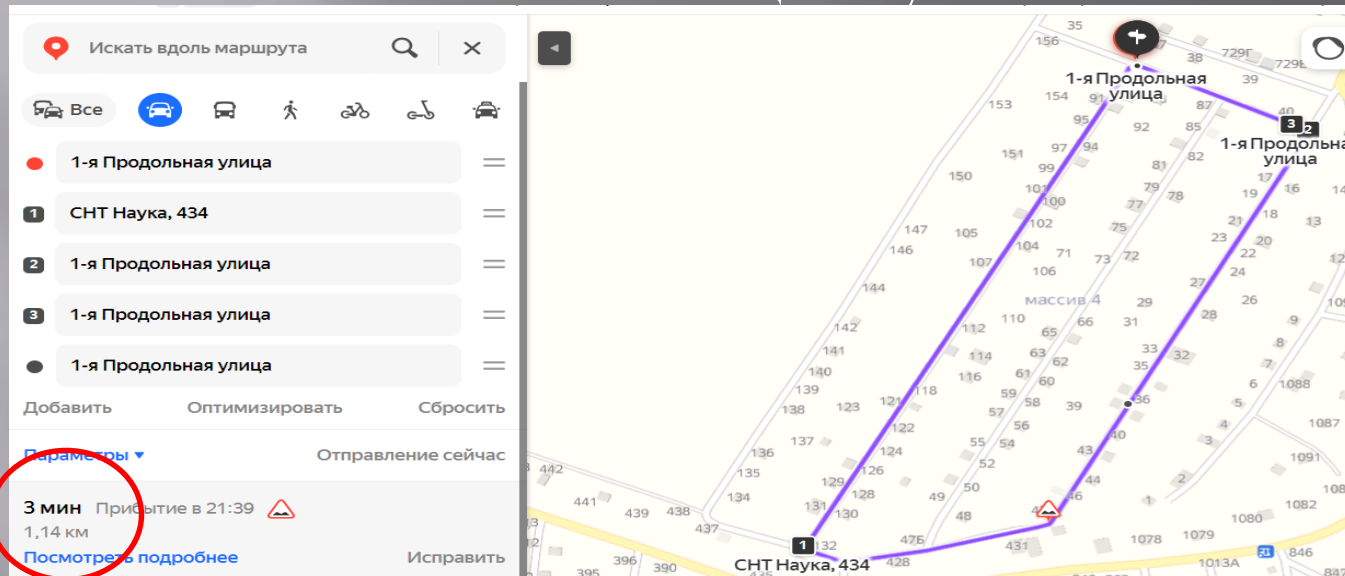
3 массив кольцевой участок.



- $1,47 \text{ км} = 1470 \times 0,3 \text{ куб.м} = 441 \text{ куб.м. (573 тонн)}$
- Щебень $344 \text{ т} \times 600 \text{ р} = 206 \text{ т.р}$
- Крошка асфальтная $172 \text{ т} \times 1300 \text{ р} = 223 \text{ т.р}$
- Доставка $14 \text{ тонаров} \times 15000 \text{ р} = 210 \text{ т.р.}$
- Трактор 3 дня по 12 часов по 2500 р.ч. = 90 т.р.
- ИТОГО: $203 + 223 + 210 + 90 = 726 \text{ т.р.}$

Планирование развития СНТ «СТРОИТЕЛЬ» в 2024 году ДОРОГИ:

4 массив кольцевой участок.



- $1,14 \text{ км} = 1140 \times 0,3 \text{ куб.м} = 342 \text{ куб.м. (445 тонн)}$
- Щебень $267 \text{ т} \times 600 \text{ р} = 160 \text{ т.р}$
- Крошка асфальтная $133 \text{ т} \times 1300 \text{ р} = 173 \text{ т.р}$
- Доставка $11 \text{ тоннаров} \times 15000 \text{ р} = 165 \text{ т.р.}$
- Трактор 2 дня по 12 часов по 2500 р.ч. = 60 т.р.
- ИТОГО: $160 + 173 + 165 + 60 = 563 \text{ т.р.}$

Планирование развития СНТ «СТРОИТЕЛЬ» в 2024 году ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ:

Текущее состояние:

- ▣ Деревья под проводами, приводящие к обрыву ЛЭП и пожару;
- ▣ Заросшие проезды по улицам (кустарники, деревья, предметы) (ширина проезжей части не менее 3,5 метра согласно требований МЧС);
- ▣ Не санкционированные свалки в овраги;

Планирование развития СНТ «СТРОИТЕЛЬ» в 2024 году ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ:

Запланированные мероприятия:

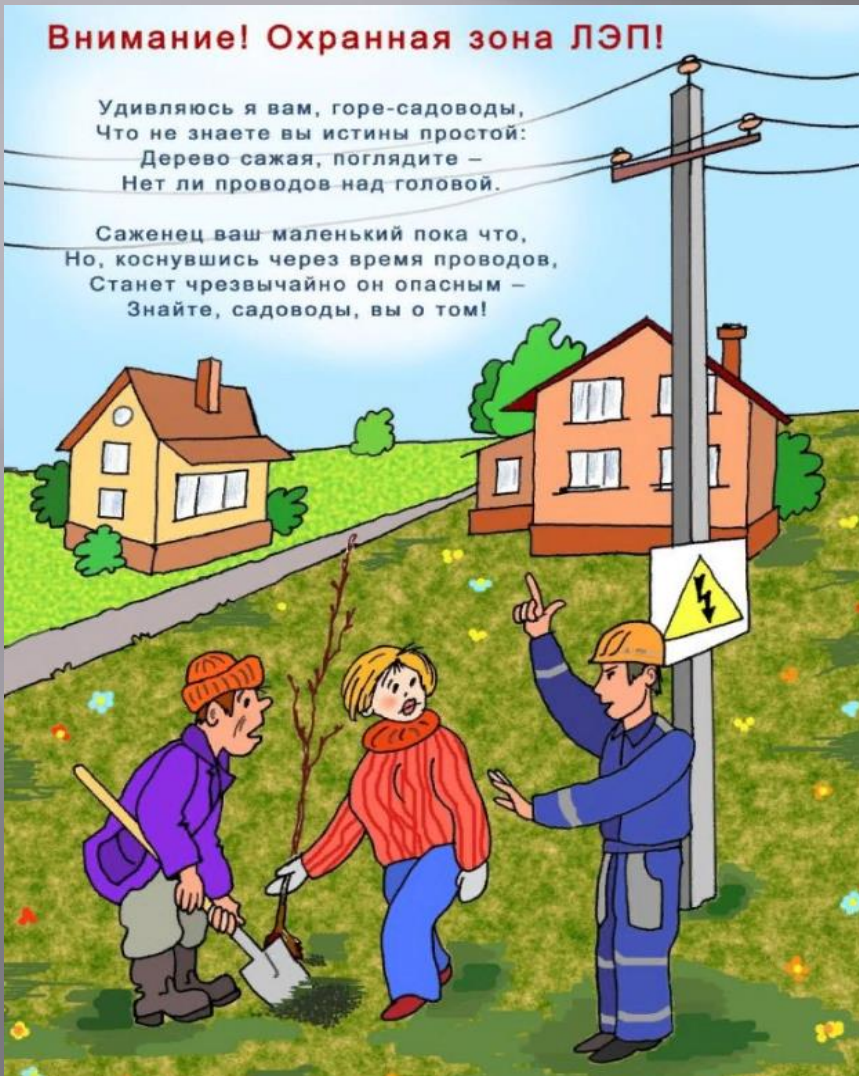
- ▣ Проведение противопожарного инструктажа всем членам СНТ под роспись, согласно положения ППБ;
- ▣ Обновить план схему СНТ, с указанием проездов, путей эвакуации, размещения средств пожаротушения и гидрантов, а так же пути подъезда к водоему;
- ▣ Провести обрезку деревьев и растительности под проводами и ограничивающих проезд транспорта в т.ч. пожарной спецтехники;
- ▣ Произвести очистку стихийных свалок от мусора;
- ▣ Обращения СНТ в органы надзора по нарушителям;

Планирование развития СНТ «СТРОИТЕЛЬ» в 2024 году ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ:

Внимание! Охранная зона ЛЭП!

Удивляюсь я вам, горе-садоводы,
Что не знаете вы истины простой:
Дерево сажая, поглядите –
Нет ли проводов над головой.

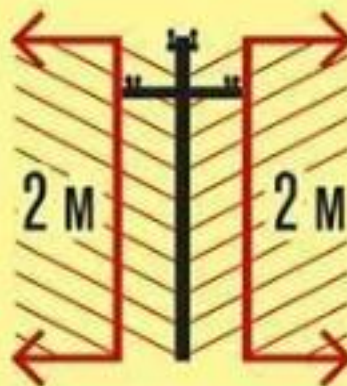
Саженец ваш маленький пока что,
Но, коснувшись через время проводов,
Станет чрезвычайно он опасным –
Знайте, садоводы, вы о том!



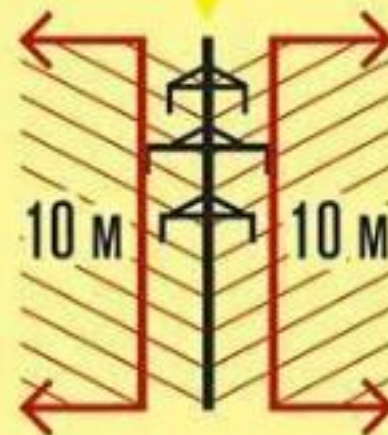
Охранные зоны ЛЭП

— это участок земли и пространство под воздушными линиями электропередачи и вдоль них от крайних проводов на следующих расстояниях:

0,4–1 кВ



1–20 кВ



Планирование развития СНТ «СТРОИТЕЛЬ» в 2024 году БЛАГОУСТРОЙСТВО СНТ:

Текущее состояние:

- ▣ Недостаточное освещение территории СНТ;
- ▣ Изношенные остановки;
- ▣ Заросшие пляжи;
- ▣ Печальное состояние прилегающей территории правления и интерьера офиса, протекающая кровля в здании правления в городе и на массиве;

Планирование развития СНТ «СТРОИТЕЛЬ» в 2024 году БЛАГОУСТРОЙСТВО СНТ:

Запланированные мероприятия:

- ▣ Проведение субботников с привлечением всех членов СНТ (уборка, покос травы, обрезка кустов и деревьев на территориях, прилегающих к участкам);
- ▣ Проведение ремонта и очистка родника;
- ▣ Проведение ремонта 6 остановочных комплексов;
- ▣ Размещение дополнительных фонарей освещения на территории СНТ;
- ▣ Закупка и установка 10 камер видеонаблюдения на территории СНТ;
- ▣ Очистка территории пляжа у водокачки, на 17 улице, на 22 улице;
- ▣ Проведение ремонта здания правления на массиве и в городе;

Утверждение сметы и плана развития СНТ «СТРОИТЕЛЬ» в 2024 году

№ п/п	Позиция	Стоимость	Ед.измерения	Количество	ИТОГО	Вклад в членский взнос	
	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА				5057468		
	ИТОГО фонд ЗП с учетом НДФЛ 13%				3890360	539	
	СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ 30%				1167108		
	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ				2247000		
1	Платежи по договору с ВБУ	100000		6	600000		
2	Налоги (УСН, земельный)	45000		1	45000		
3	Автотранспортные расходы	25000		6	150000		
4	Содержание офиса, канцелярские, административные расходы	10000		12	120000		
5	Юридические услуги	25000		12	300000	239	
6	Банковские услуги	25000		12	300000		
7	1 С АКСИОМА	20000		1	20000		
9	Аренда зала для общего собрания	46000		1	46000		
10	Ай Ти Ассистент	33000		12	396000		
11	Связь (интернет, мобильная связь)	10000		12	120000		
12	Прочие	150000		1	150000		
	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ИНФРАСТРУКТУРА				9117500		
1	Вывоз ТБО	92000		12	1104000		
2	Охрана	230000		12	2760000		
3	Электроэнергия (освещение, водоканка, охрана, правление)	190000		12	2280000		
4	Покос травы/обрезка деревьев/вывоз мусора и веток с несанкционированных мест	30000		6	180000		
5	Техобслуживание электросети	75000		12	900000	971	
6	Техобслуживание водопровод	75000		6	450000		
7	Обслуживание дорожной сети	150000		6	900000		
8	Инвентарь, расходники	26000		6	156000		
9	Пожарная безопасность	150000		1	150000		
11	Покупка и установка видеонаблюдения	8000		10	80000		
12	Прочее (ремонт остановок и родника)	22500		7	157500		
вар 1	ИТОГО расчет членских взносов на 2024 год				16421968	1750	
	ЦВ. Реконструкция водопровода(топосъемка, проект, закупка материалов)	1500		1400	2100000	1500	
	Дороги с твердым покрытием (4 улицы X 0,5 км)	469000		2	938000	100	
вар 2	ИТОГО расчет членских взносов на 2024 год					1850	

Утверждение размера и срока уплаты ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ

- ▣ Минимальный бюджет по общим статьям СНТ составляет 16420 т.р. С учетом общей площади участков в размере 93850 м² взнос на следующий год должен составить 1750 р. с сотки.
- ▣ Учитывая необходимость модернизации инфраструктуры СНТ, Правление предлагает на голосование два варианта:
- ▣ Вариант 1. Установить взнос 1750 руб/сот, что позволит совершать обязательные платежи без развития инфраструктуры (без дорог, новых труб, остановок);
- ▣ Вариант 2. установить взнос 1850 руб/сот, что позволит обеспечить планируемую модернизацию и развитие инфраструктуры (обновить остановки и родник, сделать кольцевые на 1 и 2 массивах в 2024 году).
- ▣ Сроки уплаты членских взносов до 1 апреля (возможна оплата частями 50% до 1 апреля, 50% до 1 сентября)

Утверждение размера и срока уплаты ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС

- ▣ **Реконструкция и модернизация водопровода**
- ▣ Бюджет полной реконструкции водопровода СНТ будет озвучен после получения проекта;
- ▣ С учетом текущего размера целевого взноса, государственной субсидии и сдачи металлических труб, срок замены водопровода должен составить 8-10 лет.
- ▣ Замена водопровода будет производится частями, согласно проекта. В следующей приоритетности : Центральная магистраль; 4 массив, 3 массив, 2 массив, 1 массив, исходя из текущего состояния;
- ▣ Сроки уплаты целевых взносов 100% до 1 апреля

Утверждение размера и срока уплаты ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ

- ▣ Заключение договора аренды части помещения здания правления на массиве для продовольственного магазина;
- ▣ Заключение договора на сезонное пользование инфраструктурой с Мартиросян;
- ▣ Заключение договора на сезонное пользование инфраструктурой с Дмитриевым;
- ▣ Подготовка пакета документов для получения субсидии для СНТ на реконструкцию водопровода.

Утверждение размера и срока уплаты ВЗНОСОВ

- ▣ СВОЕВРЕМЕННОЕ ВНЕСЕНИЕ ВЗНОСОВ, ПОЗВОЛЯЕТ КАЧЕСТВЕННО ИСПОЛНИТЬ СМЕТУ!
- ▣ Долги предыдущих периодов должны быть погашены не позднее **31.12.2023 г.**
- ▣ Сроки уплаты членских взносов до 1 апреля (возможна оплата частями 50% до 1 апреля, 50% до 1 сентября);
- ▣ Сроки уплаты целевых взносов 100% до 1 апреля
- ▣ При неоплате взносов в срок взимается пеня в размере **0,1%** за каждый день просрочки от суммы общей задолженности на дату погашения;

Земельный кодекс и Закон
от 25.10.92 № 360-ФЗ
г. Москва 1992 г.

градоуд. об-е

Особенности и права сторон, на предусмотренные в настоящем договоре, соответствуют в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Право собственности на указанный земельный участок переходит к "Окулатине" с момента подписания настоящего договора в Горисполисском районном комитете по земельным ресурсам и землепользованию.

Право собственности на земельный дог. переходит к "Окулатине" с момента регистрации настоящего договора в Горисполисском бюро технической инвентаризации.

3. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает "Окулатина".

10. Настоящий договор оставлен и подписан в двух экземплярах, из которых один остается в делах комитета Горисполисского района Новгородской области Республики И.И. по адресу: 49001, Гориспол. Новгородской обл., ул. Чкалова 9, а второй выд. "Окулатине".

ПОДПИСА:

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

"11" апреля 1993 года. Настоящий договор подписан в
Республике И.И., нотариус

договор подписан сторонами в моем присутствии
на таковой договор выд. Личности стороны
договор подписан в моем присутствии, нотариус
участия в сданного дела, нотариус

Настоящий договор подлежит правовой регистрации в бюро технической инвентаризации по адресу: 49001, Гориспол. район Новгородской обл., ул. Чкалова, дом 9, в Горисполисском комитете по земельным ресурсам и землепользованию.

Заступничество в расписке за *all*

Выплат черт. - 15000 руб.

КОТАРИНУСИ

1992 год

Горисполисский
районный
комитет
по земельным
ресурсам и
землепользованию

1993

Сессия вопросов и ответов:

Спасибо за внимание!